



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

COMPLEXO ESPORTIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE.

LIMA ENGENHARIA LTDA – EPP / CNPJ: 29.092.872/0001-09

Fone: (66) 9.9658-5775

E-mail: englaislima@gmail.com / engthiagogianelli@gmail.com

Endereço – Rua Rotary Internacional, esq. Rua Napolis, Nº 1047, Jardim Participação – Rondonópolis - MT



LIMA & GIANELLI ENGENHARIA

DADOS GERAIS

Objeto: Complexo Esportivo

Local do Projeto: Avenida Califórnia esq. c/ Rua Jatobá, Bairro Primavera III, Município de Primavera do Leste, MT.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE.

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE.

Contratado: LIMA & GIANELLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES.

LOCALIZAÇÃO

Primavera do Leste possui uma área de 5.472 km², com uma população estimada em 59.293hab.

Coordenada geografia do Município: 15° 31' 40" S 54° 20' 45" O

Unidade Federativa: MATO GROSSO

Mesorregião: Sudeste Mato-Grossense

Microrregião: Primavera do Leste

Municípios limítrofes: Paranatinga, Santo Antônio do Leste, Poxoréu, Dom Aquino, Campo Verde, Planalto da Serra e Nova Brasilândia.

Distância da capital: 240 km



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

Localização de Primavera do Leste no Brasil



LIMA ENGENHARIA LTDA – EPP / CNPJ: 29.092.872/0001-09
Fone: (66) 9.9658-5775

E-mail: englaislima@gmail.com / engthiagogianelli@gmail.com

Endereço – Rua Rotary Internacional, esq. Rua Napolis, Nº 1047, Jardim Participação – Rondonópolis - MT



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

Localização de Primavera do Leste em Mato Grosso



LIMA ENGENHARIA LTDA – EPP / CNPJ: 29.092.872/0001-09

Fone: (66) 9.9658-5775

E-mail: englaislima@gmail.com / engthiagogianelli@gmail.com

Endereço – Rua Rotary Internacional, esq. Rua Napolis, Nº 1047, Jardim Participação – Rondonópolis - MT



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

Área de Intervenção

O Complexo Esportivo será construído em terreno de 28.904,78 m² localizado na Avenida Califórnia esq. Com a Rua Jatobá, Primavera III, Primavera do Leste. O complexo possui uma área total construída de 949,72m² e os projetos serão divididos seguindo a seguinte nomenclatura:

- QUADRA POLIESPORTIVA = 785,00 m²
- ÁREA SALÃO MULTIUSO = 138,00 m²
- ÁREA PALCO = 26,72 m²
- PÁTIO ABERTO COM MESAS E BANCOS PARA JOGOS e PERGOLADO





LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



Legenda:

-  Escola Estadual Maria Sebastiana de Souza
-  EMEI Dione Pavin
-  Igreja Católica
-  Igreja Assembleia de Deus

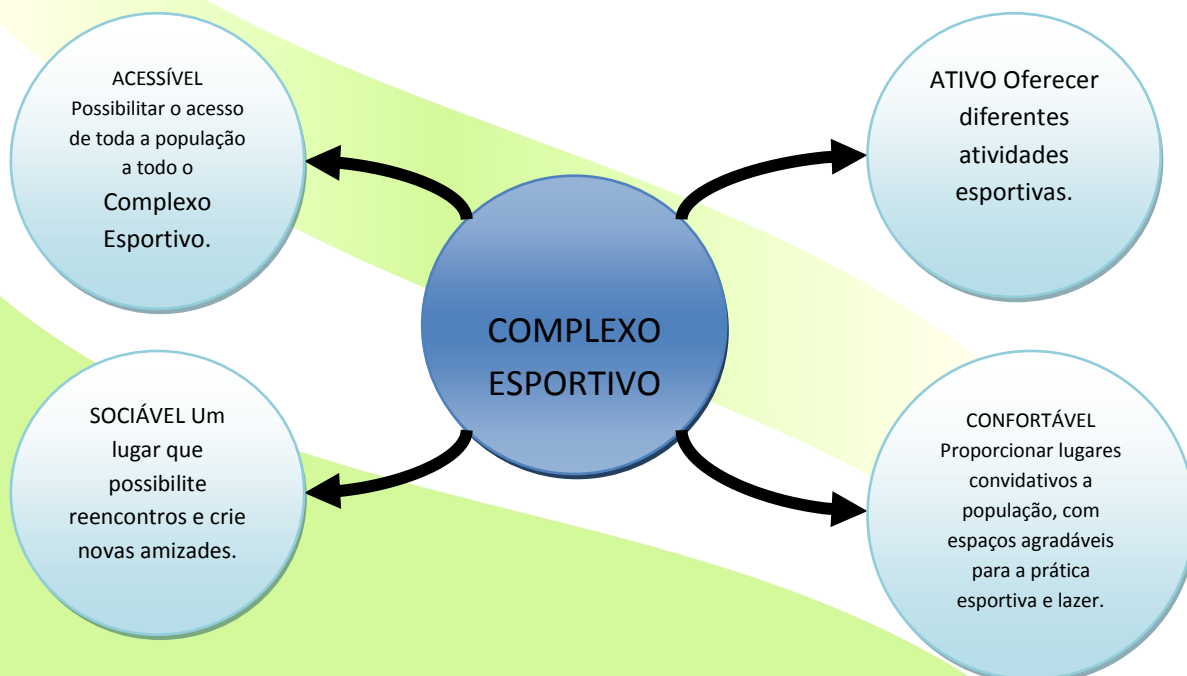
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO TERRENO

O terreno em análise é plano e regular. Sendo que sua principal via de acesso, Avenida Califórnia, encontra-se em bom estado de conservação e com pavimentação asfáltica. Por ser uma área de baixo gabarito, possui grande incidência de ventos nordeste e sul, predominantes na região, e de iluminação natural.

GEOLOGIA Formação Cachoeirinha sedimentos inconsolidados, areno-argiloso vermelho, parcialmente laterizado: arenito argiloso amarelo, lentes de conglomerado e argilito cinza esverdeado.

CONCEITO

Entendendo que a prática esportiva está diretamente relacionada a qualidade de vida e ao bem estar da população, o conceito adotado para a criação do Complexo Esportivo foi o de um local que proporcionasse a população diversas modalidades esportivas, para usufruírem.





LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

DIRETRIZES PROJETUAIS

- ✓ Requalificar vias locais situadas no entorno do terreno;
- ✓ Criar passeios dinâmicos, que conduzam os usuários aos blocos esportivos de maneira clara e objetiva;
- ✓ Propor espaços de lazer que estimulem o convívio social;
- ✓ Criar local agradável com tratamento paisagístico;
- ✓ Desenvolver formas similares, para que todas as edificações formem um conjunto harmônico;
- ✓ Proporcionar acessibilidade a todos os edifícios;
- ✓ Desenvolver um espaço qualificado, que estimule a prática esportiva por toda a população e possibilite o aperfeiçoamento profissional de atletas;
- ✓ Utilizar métodos sustentáveis através da aplicação da iluminação e ventilação natural de maneira eficiente.

O COMPLEXO ESPORTIVO

A intenção principal do projeto é incentivar e valorizar o esporte, portanto, o Complexo Esportivo abrigará uma grande variedade de atividades e espaços de recreação. Será um ambiente saudável, integrado e fisicamente ativo.

Um ponto muito importante a ser abordado no projeto é tornar o edifício e as atividades nele praticadas acessíveis à portadores de necessidades especiais, para que estes também possam ter contato com o mundo esportivo e das competições.

O Complexo Esportivo será locado em um local de fácil acesso para a população. O projeto visa integração com a cidade.

ESPORTES OFERECIDOS NO COMPLEXO:

- VÔLEI DE QUADRA
- HANDBALL
- FUTSAL
- BASQUETE
- Futebol Society
- JOGOS DE DESENVOLVIMENTO DO RACIOCÍNIO LÓGICO COMO XADREZ.
- ARTES CÊNICAS
- MÚSICA, AUDIOVISUAL
- ARTES INTEGRADAS E DE FORMAÇÃO NA ÁREA DA CULTURA



LIMA & GIANELLI ENGENHARIA

PROGRAMA DE NECESSIDADES

O Complexo Esportivo a ser projetado tem a intenção de promover um incentivo da prática de atividades e eventos esportivos. O programa de necessidades do projeto então está direcionado para este tipo de atividade. Estão também incluídos no programa os usos complementares da edificação. Além disso também são consideradas no programa de necessidades as áreas destinadas a encontros sociais.

SETOR	ESPAÇOS	QUANTIDADE	ÁREA m ²	POP. FIXA	POP. VAR.
QUADRA DE ESPORTES ÁREA TOTAL: 785,00 m ²	QUADRA POLIESPORTIVA	1	483,80	-	10,00
	ARQUIBANCADAS	2	71,46	-	70,00
	VESTIARIOS	2	74,27	-	6,00
	CIRCULAÇÕES	2	155,47	-	30,00

SETOR	ESPAÇOS	QUANTIDADE	ÁREA m ²	POP. FIXA	POP. VAR.
SALÃO MULTIUSO ÁREA TOTAL: 138,00 m ²	SALÃO	1	104,25	-	20,00
	BANHEIRO FEMININO	1	11,22	-	2,00
	BANHEIRO MASCULINO	1	11,22	-	2,00
	BANHEIRO P.N.E	1	3,00	-	1,00
	COPA	1	8,31	-	4,00

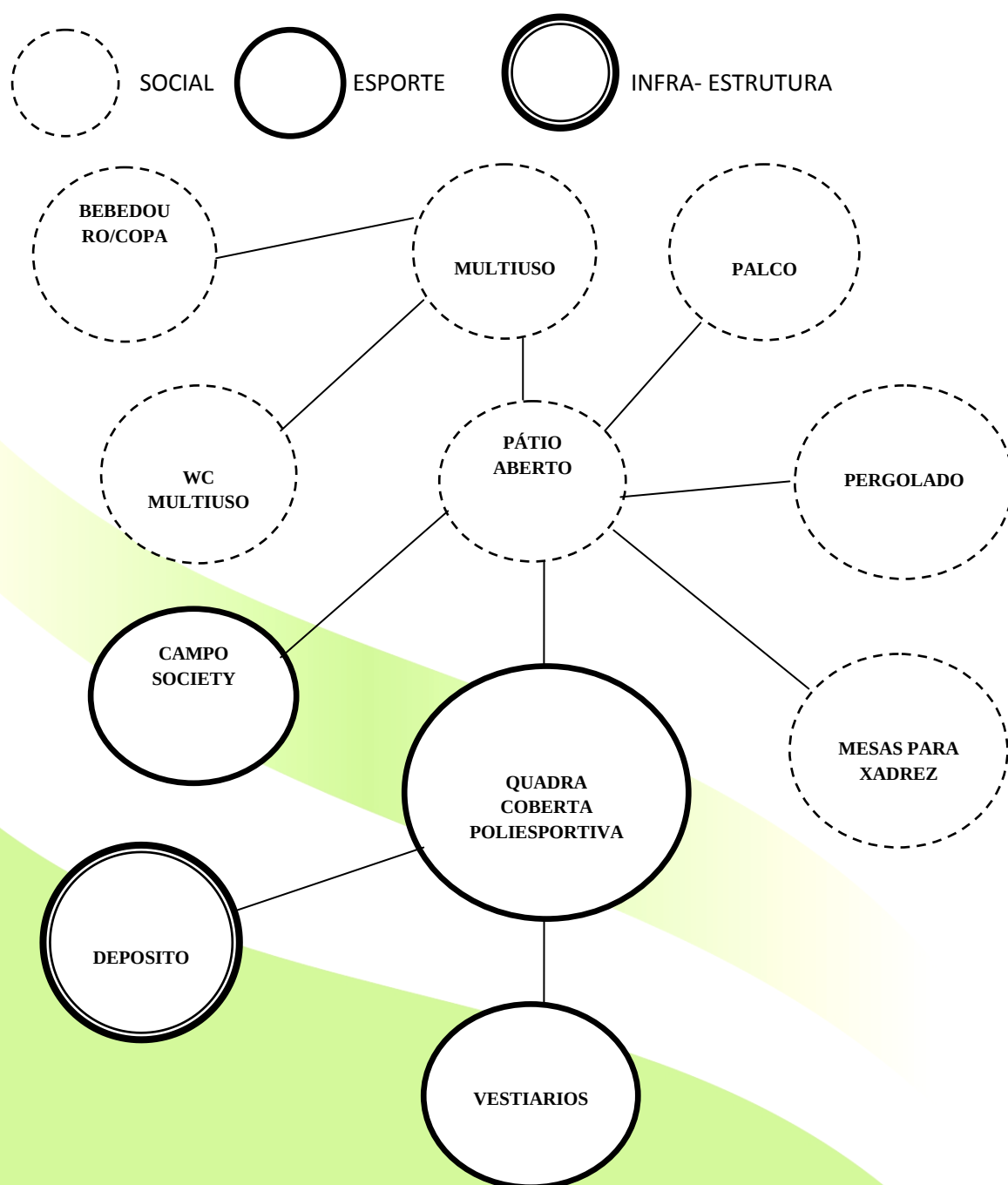
SETOR	ESPAÇOS	QUANTIDADE	ÁREA m ²	POP. FIXA	POP. VAR.
CAMPO SOCIETY ÁREA TOTAL 1.879,16 m ²	CAMPO SOCIETY	1	1375,69	-	16,00
	AREA DE CIRCULAÇÃO	1	503,47	-	10,00

SETOR	ESPAÇOS	QUANTIDADE	ÁREA m ²	POP. FIXA	POP. VAR.
PATIO ABERTO ÁREA TOTAL 3.739,28 m ²	PATIO ABERTO	1	3712,56	-	100
	PALCO	1	26,72	-	5,00



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

Aspectos Relativos á definição do programa



Fluxograma

LIMA ENGENHARIA LTDA – EPP / CNPJ: 29.092.872/0001-09

Fone: (66) 9.9658-5775

E-mail: englaesima@gmail.com / engthiagogianelli@gmail.com

Endereço – Rua Rotary Internacional, esq. Rua Napolis, Nº 1047, Jardim Participação – Rondonópolis - MT



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA

Levantamento Fotográfico



Rua Jatobá esquina com a Avenida Califórnia



Rua Macaúba esquina com a Rua Cajueiro

LIMA ENGENHARIA LTDA – EPP / CNPJ: 29.092.872/0001-09

Fone: (66) 9.9658-5775

E-mail: englaislima@gmail.com / engthiagogianelli@gmail.com

Endereço – Rua Rotary Internacional, esq. Rua Napolis, Nº 1047, Jardim Participação – Rondonópolis - MT



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA



Rua Cajueiro esquina com a Rua Macaúba



Avenida Califórnia esquina com a Rua Jatobá



LIMA & GIANELLI
ENGENHARIA



Praça Primavera III